Zuiders huis in perfecte staat met prachtige tuin

4 2 4,260m² 170m² 1



Referentie
88017

Prijs
€349,800

Plaats
Pinel Hauterive

Beschrijving
Gelegen in Lot-et-Garonne met uitzicht op Monclar d'Agenais, is dit gelijkvloerse huis in uitstekende staat en direct bewoonbaar, zowel voor vakanties als permanent verblijf. Het huis ligt in een rustige landelijke omgeving, op 20 minuten van Villeneuve-sur-Lot, en beschikt over een volledig nieuwe keuken, lichte woon- en eetruimtes, vier slaapkamers en twee badkamers, met moderne comfortvoorzieningen zoals een houtkachel, elektrische verwarming en dubbel glas. Buiten biedt een volwassen tuin met fruitbomen en mediterrane beplanting, een zomerkeuken met overdekt terras, een bijgebouw met werkplaats en douche, en een bovengronds zwembad. Ideaal om meteen te genieten van de levensstijl in Zuid-Frankrijk.





Kenmerken
Perfecte staat
Op één niveau
Prachtig landschap



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 4

Terras: 2m²

Garage: 34m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 170m²

Grondoppervlakte: 4.260m²

DPEScore: D (242kWhEP/m²/an)

GESScore: D (7kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.200

Indeling Huis 170 m²

Begane grond

Keuken: 16 m² ingerichte keuken, vaatwasser

Bijkeuken: 7,2 m² ingerichte, boiler

Eetkamer: 27,5 m²

Woonkamer : 22,2 m² Houtkachel, openslaande deuren naar achter terras

Slaapkamer 1: 11,5 m² Tegelvloer en ensuite doucheruimte

Doucheruimte : 2,8 m² Wastafel, douche, toilet

Slaapkamer 2: 12,5 m² kasten, tegelvloer, zuidwest ligging

Slaapkamer 3: 14,4 m² kasten, tegelvloer, zuidwest ligging

Slaapkamer 4: 10,55 m² Noordzijde

Badkamer: 9 m² Bad, dubbele wastafel, douche
Apart toilet 2,1 m²

Garage: 34,3 m² Werkplaats met luik voor autoreparatie en wasruimte

Bijgebouw

Tuinhuis: 25 m² ingericht met werkplaats, toilet, douche
Zomerkeuken met schaduwrijk terras