

## Vastgoedcomplex in een van de mooiste dorpen van Frankrijk

 4  4  486m<sup>2</sup>  330m<sup>2</sup>



**Referentie**  
76671

### Beschrijving

**Prijs**  
€488,000

**Plaats**  
Penne-d'Ag



### Kenmerken

In het hart van het  
middeleeuwse dorp  
Perfect voor verhuur  
of toeristische  
activiteit  
Spectaculair uitzicht



### Ward Poppe

Vastgoedmakelaar  
+33 (0)6 87 67 03 80  
ward@maisonssud.com



### Algemeen

Kamers: 4

Terras: 50m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 330m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: 486m<sup>2</sup>

DPEScore: D (151kWhEP/m<sup>2</sup>/an)

GEScore: A (4kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Eigendomsbelasting: € 2.000

### Indeling 330 m<sup>2</sup>

#### ***T4 Appartement 141 m<sup>2</sup> met terras van 78 m<sup>2</sup>***

woon-/eetkamer: 75 m<sup>2</sup>

een ingerichte keuken: 10 m<sup>2</sup>

#### ***T3 appartement van 74 m<sup>2</sup>***

open ingerichte keuken: 29 m<sup>2</sup>

#### ***T4 appartement van 112 m<sup>2</sup> met privéterras van 79 m<sup>2</sup> op één niveau***

een aparte keuken : 12 m<sup>2</sup>

een woonkamer : 40 m<sup>2</sup>

#### ***Werkplaats 69 m<sup>2</sup>***

***Twee kelders, de eerste van 56 m<sup>2</sup> en de andere van 45 m<sup>2</sup>.***