Superbe rénovation d'une ancienne école

5 3 3,342m² 292m² 1



Référence
99474

Prix
€620,000

Lieu
Penne d'Agenais

Description

Cette propriété exceptionnelle située dans le Lot-et-Garonne est une ancienne école magnifiquement rénovée en une maison familiale moderne et confortable. La rénovation a su préserver le caractère d'origine du bâtiment tout en offrant des prestations haut de gamme telles qu'une piscine, un jardin clos, une cour couverte et divers équipements de loisirs. La maison s'étend sur trois niveaux avec des espaces de vie lumineux, plusieurs chambres dont une suite parentale, ainsi que des espaces pouvant être aménagés en hébergements pour invités ou en logement indépendant. Deux garages, un espace commercial et un vaste parking complètent ce bien unique, idéalement situé à proximité d'un village vivant et pittoresque.





Caractéristiques
Rénovation haut de gamme
Caractère unique d'une ancienne école
Proche d'un village dynamique



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 5

Piscine: 1

Surface habitable: 292m²

Surface du terrain: 3 342m²

DPEScore: D (39kWhEP/m²/an)

GESScore: D (189kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 2 638 €

Répartition surface habitable 292 m²

Rez-de-chaussée

Couloir : 20 m² Entrée, béton ciré

Cuisine : 24 m² Équipée avec beton ciré au sol

Salon: 40 m² Poele à granulés, beton ciré

Chambre parentale: 25,5 m² Avec salle de bain ensuite (bain, douche, lavabo) avec dressing et parquet en bois

Pièce: avec entrée indépendante

Dressing: 15 m² Avec beaux placards

Chambre: 15,5 m²

Chambre: 15,5 m²

Salle d'eau: 4 m²

Premier étage

Chambre: 15 m² Avec dressing

Chambre: 14,5 m²

Salle de bain: 20 m² Double lavabo, douche et baignoire. Toilettes séparées.

Dépendances

Préau: 53 m² avec espaces de rangements

Local professionel: 22 m²

Sous-sol deux garages: 2 x 26 m²