Propriété de charme et de caractère avec maison d'amis, piscine et vues panoramiques

5 4 74,700m² 305m² 1



Référence
10567

Prix
€898,000

Lieu
Tournon d'Agenais

Description

Découvrez cette élégante propriété de caractère nichée entre Penne-d'Agenais et Tournon-d'Agenais, dans un environnement naturel préservé avec de magnifiques vues panoramiques. Elle comprend une maison principale aux finitions soignées, avec terres cuites, parquet en chêne, cuisine italienne équipée et quatre chambres, ainsi qu'une maison d'amis indépendante. Une piscine de 6 x 12 m, un pigeonnier aménagé, un hangar équipé de panneaux solaires, des bois, un verger et un petit lac alimenté par une source complètent cet ensemble rare, idéal pour une résidence familiale ou secondaire.





Caractéristiques
Vues panoramiques
Maison d'amis
Piscine



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 5

Piscine: 1

Surface habitable: 305m²

Surface du terrain: 74 700m²

DPEScore: D (182kWhEP/m²/an)

GESScore: D (48kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 2 597 €

Répartition surface habitable Maison principale 252 m²

Rez-de-chaussée

Pièce de vie: 93 m² Avec cuisine italienne entièrement équipée (machine à café intégrée, lave-vaisselle frigo et plaque à induction et plan de travail en granit), îlot de cuisine, parquet en chêne, cheminée, porte-fenêtre avec balcon et vues.

Salon: 18 m² Terres cuites au sol, cheminée ouverte

Rez-de-jardin (Terres cuites et chauffage au sol à cet étage)

WC: 1,5 m²

Réserve : 4,3 m²

Buanderie : 5,7 m²

Chambre : 20,5 m²

Chambre : 18,5 m² Avec porte-fenêtre vers jardin

Salle de bain: 7,3 m² Bain, sèche serviette, lavabo, WC

Premier étage (Escalier en bois et parquet en chêne à cet étage)

Chambre: 17 m² Avec salle d'eau ensuite (douche et lavabo)

WC séparé: 1,5 m²

Chambre: 33 m² Avec baignoire dans la chambre et salle d'eau ensuite (douche lavabo)
Salle d'eau 8,6 m²

Pigeonnier: 16 m² Avec mezzanine 7 m²

Dépendances

Maison d'amis: 40 m² Avec terres cuites au sol, cuisine italienne, petit poêle à bois, coin chambre et salle d'eau. Porte fenêtre sur terrasse.

Atelier : 24 m² au rez-de-jardin

Hangar: 160 m² avec 6 panneaux solaires