

## Prachtige eigendom

 5  3  28,400m<sup>2</sup>  262m<sup>2</sup>  1



**Referentie**  
84079

### Beschrijving

**Prijs**  
€599,000

**Plaats**  
Monbalen



## Kenmerken

Prachtig uitzicht  
Volledig  
gerestaureerd  
Overdekt terras



## Ward Poppe

Vastgoedmakelaar  
+33 (0)6 87 67 03 80  
ward@maisonssud.com



## Algemeen

Kamers: 5

Terras: 50m<sup>2</sup>

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 262m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: 28.400m<sup>2</sup>

DPEScore: E (283kWhEP/m<sup>2</sup>/an)

GEScore: F (63kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Eigendomsbelasting: € 2.385

## Indeling 265 m<sup>2</sup>

### *Begane grond Groudn Floor*

Woonkamer : 60 m<sup>2</sup> Met keuken, eethoek, woonkamer. Betegelde vloer en balkenplafond

Wasruimte: 10 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 20 m<sup>2</sup> Tegelvloer

Badkamer: 5,5 m<sup>2</sup> Inloopdouche, toilet, wastafel

### *1e verdieping*

Woonkamer: 50 m<sup>2</sup> Balkenplafond, kachel, terracottavloeren

### *2e verdieping*

Toilet: met lavabo 2.3 m<sup>2</sup>

Badkamer: 13 m<sup>2</sup> Bad, Italiaanse douche

Slaapkamer 2: 30 m<sup>2</sup> Tegelvloer

Slaapkamer 3: 20 m<sup>2</sup>

### *3e verdieping*

Slaapkamer 4: 30 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 16 m<sup>2</sup>

Badkamer: 9 m<sup>2</sup>

## Bijgebouwen

Oude broodoven met kitchenette, betegeld: 20 m<sup>2</sup>

Overdekt betegeld terras : 50 m<sup>2</sup>