Prachtig stenen huis met zwembad en schuren

5 2 13,670m² 215m² 1



Referentie
95256

Prijs
€499,800

Plaats
Temple sur Lot

Beschrijving
Gelegen in Lot-et-Garonne, op slechts enkele minuten van een levendig dorp met alle voorzieningen, biedt deze prachtige gezinswoning de perfecte combinatie van dorpsleven en de rust van het platteland. Het zorgvuldig gerenoveerde stenen huis beschikt over vijf slaapkamers, ruime leefruimtes, een bijgebouw met studio, een zwembad en meerdere terrassen. Daarnaast omvat het eigendom een voormalige tabaksschuur, een stenen schuur met uitbreidingsmogelijkheden en meer dan één hectare grond met tuin, boomgaard en omheide weide. Dicht bij Villeneuve-sur-Lot en Agen is dit charmante en authentieke pand ideaal voor gezinsleven of een toeristisch project in Zuid-Frankrijk.





Kenmerken
Dichtbij een levendig dorp
Charmante restauratie
Prachtige schuren



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 5

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 215m²

Grondoppervlakte: 13.670m²

DPEScore: D (160kWhEP/m²/an)

GESScore: D (35kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.837

Woonoppervlakte: 215 m²

Begane grond

Entree: 16,4 m² Terracotta vloer

Woonkamer: 25,6 m² Tegelvloer, pelletkachel

Eetkamer/keuken: 27 m² Tegelvloer, uitzicht en toegang tot het terras

Slaapkamer 1: 13 m² Terracotta vloer

Slaapkamer 2: 12,4 m² Parketvloer

Wasruimte: 8 m² Toegang tot overdekt terras

Badkamer: 4 m²

Eerste verdieping

Mezzanine: 30 m²

Slaapkamer 3: 12,6 m² Zolderruimte

Slaapkamer 4: 12.6 m²

Slaapkamer 5: 25 m² met dressing en parketvloer

Badkamer: 8,4 m² Bad, douche en dubbele wastafel

Bijgebouwen