Prachtig Stenen huis met spectaculair zicht

4 3 17,100m² 127m² 1



Referentie
93801

Prijs
€390,000

Plaats
Carnac-Rouffiac

Beschrijving
Gelegen in Porte-du-Quercy, Lot, biedt dit verhoogde pand een prachtig uitzicht over een vallei met wijngaarden, bossen en velden. Het domein omvat een huis met vier slaapkamers, een woon- en eetkamer met uitzicht op de vallei, een praktische keuken en een overdekt terras met uitzicht op een verwarmd en omheind zwembad. Verder beschikt het over een gerenoveerde duiventoren met slaapkamer en badkamer, bijgebouwen en een grote schuur op 2 hectare. Met stenen vloeren en muren, een houtkachel en gasverwarming, combineert het pand charme en comfort. Ideaal als hoofdverblijf of vakantiewoning, met een uitzonderlijke ligging en karakter.





Kenmerken
Spectaculair zicht
Zwembad
Ideaal voor verhuur



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 4

Terras: 35m²

Garage: 1m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 127m²

Grondoppervlakte: 17.100m²

DPEScore: D (221kWhEP/m²/an)

GESScore: D (43kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 0

Indeling

Living met salon en eetkamer: 45 m² met open haard

Keuken: 17 m²

Slaapkamers: 10 m², 10 m², 10 m², 15 m² met douchekamer

Badkamer: 5 m²

Schuur

Schuur: 80 m²

Pigeonnier