

Prachtig dorpshuis met uitzicht en zwembad

🏠 5 🛏️ 2 🌳 11,227m² 🏠 1,729m² 🌊 1



Referentie
1

Prijs
€470,000

Plaats
Saint Beauzeil

Beschrijving

Gelegen in het departement Tarn-et-Garonne, in het hart van een typisch dorp, biedt deze familiewoning met bijgebouwen en zwembad een rustige ligging met uitzicht over de vallei. In het dorp is een kruidenierswinkel met diverse diensten aanwezig. Op slechts 10 minuten van Laroque-Timbaut en op gelijke afstand van Villeneuve-sur-Lot en Agen. Het geheel ligt op meer dan 1 hectare grond.

Het eigendom bestaat uit een gerenoveerd stenen huis met 5 slaapkamers, een schuur, een duiventil, een zwembad met poolhouse ingericht in een voormalige schuur en twee extra bijgebouwen. De woning beschikt over een ruime leefruimte met ingerichte keuken, houtkachel en overdekt terras, één slaapkamer en badkamer op de begane grond, en vier slaapkamers met mezzanine op de verdieping. Dubbele beglazing, elektrische verwarming en houtkachel. Ideaal als gezinswoning of vakantiewoning op het platteland.



Kenmerken

Perfekte staat
Prachtig zwembad
In het dorp



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 5

Terras: 1m²

Garage: 20m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 1.729m²

Grondoppervlakte: 11.227m²

DPEScore: C (111kWhEP/m²/an)

GEScore: A (3kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.300

Woonoppervlakte: 172,9 m²

Begane grond

Keuken: 20,6 m² Voorzien van kookeiland

Woonkamer: 40,6 m² Houtkachel en openslaande deuren naar terras met uitzicht

Toilet: 3.3 m²

Badkamer: 8,7 m² Douche, dubbele wastafel en kasten

Slaapkamer 1: 13.2 m²

Eerste verdieping

Mezzanine: 24 m² Kantoor + tv-lounge

Slaapkamer 2: 12 m²

Slaapkamer 3: 14 m²

Slaapkamer 4: 14 m²

Badkamer: 8 m² Bad, wastafel

Apart toilet: 1,5 m²

Slaapkamer 5: 13 m²

Bijgebouwen

Schuur met luifel: 120 m² Voormalige stal

Pigeonnier: 16 x 2 m

Gebouw: 70 m² om te renoveren

Poolhouse: 37 m² met Zomerkeuken

Zwembad van 12 m x 4 m: zoutbehandeling

Garage: 20 m²