Prachtig domein met stenen huis, 2 gîtes, schuur en zwembad

11 8 23,719m² 388m² 1



Referentie
90729

Prijs
€730,000

Plaats
Lauzerte

Beschrijving





Kenmerken
Authenticiteit en comfort
Hoogwaardige voorzieningen
Indrukwekkende schuur
Uitzicht op de lavendelvelden



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 11

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 388m²

Grondoppervlakte: 23.719m²

DPEScore: D (214kWhEP/m²/an)

GESScore: B (6kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 3.448

Indeling Hoofdwoning 249,4 m²

Begane grond

Ontvangstruimte: 20 m² Terracotta vloertegels

Ruime woonkamer: 46,5 m² Woonkamer met terracotta tegels, houtkachel, open haard tot aan het plafond. Grote openslaande deuren naar het terras

Eetkamer : 18 m² Houtkachel

Keuken : 30 m² Met eethoek

Bijkeuken: 25 m² Voorzien van toilet

Eerste verdieping

Slaapkamer 1: 20 m² Met ensuite badkamer (bad, wastafel, douche en toilet) Badkamer 7 m²

Slaapkamer 2: 14 m² Met badkamer 2,8 m²

Slaapkamer 3 : 14 m² Met badkamer 3,3 m²

Gastenkamer: 25 m² Met ensuite badkamer 4,3 m²

Studio

Gîte 1 - 55.6 m²

Begane grond

Woonkamer: 25 m² Eetkamer/keuken met natuursteen en privéterras

Slaapkamer : 12 m² Met badkamer 3

1e verdieping

Slaapkamer: 6 m²

Slaapkamer: 9.6 m²

Badkamer: 3 m²

Gîte 2 - 56.7 m²

Begane grond

Woonkamer: 24 m² Eetkamer privéterras

Slaapkamer: 12 m² Met doucheruimte 3,5

1st floor

Slaapkamer: 5 m²

Slaapkamer: 9 m² met badkamer 3.2 m²

Bijgebouwen

Schuur 280 m