

## Prachtig domein met huis, twee gîtes in een spectaculaire omgeving

 7  5  70,000m<sup>2</sup>  390m<sup>2</sup>  1



**Referentie**  
86566

**Beschrijving**

**Prijs**  
€1,560,000

**Plaats**  
Monflanqui



## Kenmerken

Charme van stenen  
huizen  
Comfort van nieuw  
Ongelooflijke situatie



## Algemeen

---

Kamers: 7

---

Zwembad: 1

---

Woonoppervlakte: 390m<sup>2</sup>

---

Grondoppervlakte: 70.000m<sup>2</sup>

---

DPEScore: D (150kWhEP/m<sup>2</sup>/an)

---

GEScore: A (5kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

---

Eigendomsbelasting: € 2.700

---

## Indeling 390 m<sup>2</sup>

### **Hoofdhuis - 210 m<sup>2</sup>**

Keuken - eetkamer: 36m<sup>2</sup> Antieke kasten, dubbelzijdige kachel, tegelvloer en toegang tot overdekt terras (zonnenscherm)

---

Wasruimte: ingericht

---

Woonkamer : 45 m<sup>2</sup> openslaande deuren

---

Slaapkamer: 24,8 m<sup>2</sup>

---

Badkamer: 10 m<sup>2</sup> Douche, kasten, toilet, wastafel

---

Inkomsthall : 11 m<sup>2</sup>

---

Mezzanine : 16 m<sup>2</sup>

---

1e verdieping: Slaapkamer met doucheruimte

---

**Gîte 1 -**

---

**Gîte 2 -**

---