Maison en pierre avec vue spectaculaire

4 3 17,100m² 127m² 1



Référence
93801

Prix
€390,000

Lieu
Carnac-Rouffiac

Description

Située à Porte-du-Quercy, dans le Lot, cette propriété sur les hauteurs offre une vue dominante sur une vallée de vignes, bois et champs. Le domaine comprend une maison de quatre chambres avec séjour et salle à manger orientés vers la vallée, cuisine pratique, terrasse ombragée donnant sur une piscine chauffée et clôturée, un pigeonnier rénové avec chambre et salle de bain, des dépendances et une grande grange sur 2 hectares. Carrelage et murs en pierre, poêle à bois et chauffage au gaz. Idéal pour résidence principale ou location de vacances, ce lieu séduit par son charme et son emplacement exceptionnel.





Caractéristiques
Vue spectulaire
Piscine
Parfait pour location de vacances



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 4

Terrasse: 35m²

Garage: 1m²

Piscine: 1

Surface habitable: 127m²

Surface du terrain: 17 100m²

DPEScore: D (221kWhEP/m²/an)

GESScore: D (43kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 0 €

Répartition

Séjour, salle à manger: 45 m² avec cheminée

Cuisine: 17 m²

Chambres: 10 m², 10 m², 10 m², 15 m² avec salle d'eau

Salle de Bain: 5 m²

Grange

Barn : 80 m²

Pigeonnier