Maison de village de caractère avec jardin, piscine et vue panoramique à Penne-d'Agenais

5 1 496m² 228m² 1



Référence
110547

Prix
€478,000

Lieu
Penne d'Agenais

Description
Au cœur du village médiéval de Penne-d'Agenais, classé parmi les Plus Beaux Villages de France, cette élégante maison de caractère entièrement rénovée offre environ 260 m² habitables. Elle comprend de vastes pièces de vie lumineuses, cinq chambres, un espace réception avec bar et cave à vin, ainsi qu'un grenier aménageable. À l'extérieur, un jardin paysager, une piscine au sel sécurisée, un pool house, une terrasse couverte et un parking privatif complètent ce bien rare. Vue panoramique sur la vallée, prestations de qualité, climatisation, fibre et aucun travaux à prévoir. Une propriété unique alliant charme historique et confort moderne.





Caractéristiques
Au coeur du village
Jardin avec piscine
Comfort haut de gamme



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 5

Piscine: 1

Surface habitable: 228m²

Surface du terrain: 496m²

DPEScore: C (148kWhEP/m²/an)

GESScore: A (4kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 1 337 €

Répartition de la surface habitable

Niveau principal

Salon - Salle à manger- Cuisine: 54 m²

Chambre / Salon TV: 22 m²

Chambre: 10,80 m²

Suite parentale: 27,50 m²

Salle de bains: 6,10 m²

WC indépendant: 1,5 m²

Etage

Chambre: 10 m²

Chambre / Bureau: 10,60 m²

Rez-de-jardin (habitable)

Bureau / Salle de jeuxBureau / Salle de jeux: 25 m²

Cave de réception avec bar: 47m²

Buanderie avec WC: 6,90 m²

Espaces complémentaires (non compris dans la surface habitable)

Terrasse couverte: 19 m²

Grenier aménageable: 72 m²