Maison bioclimatique à ossature bois avec gîte, piscine naturelle et autonomie énergétique

2 2 2,802m² 110m² 1



Référence
108

Prix
€339,200

Lieu
Port-Sainte-Marie

Description

Sur les hauteurs de Port-Sainte-Marie, cette maison bioclimatique de plain-pied offre une vue panoramique sur la vallée de la Garonne dans un environnement paisible. Édifiée sur plus de 2 600 m², elle comprend une lumineuse pièce de vie, deux chambres, un dressing, une remise de 42 m², un gîte indépendant et un double carport. Conçue dans une démarche écologique, elle dispose d'une piscine biologique, d'une toiture végétalisée, de panneaux photovoltaïques avec batteries, de récupération d'eau de pluie et d'un assainissement écologique. Une propriété rare alliant confort, autonomie énergétique et proximité des commodités.





Caractéristiques

- Construction bioclimatique
- Piscine naturelle
- Environnement calme



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 2

Piscine: 1

Surface habitable: 110m²

Surface du terrain: 2 802m²

DPEScore: B (109kWhEP/m²/an)

GESScore: A (3kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 1 767 €

Répartition Surface habitable 110 m²

Maison

Terrasse : 14 m² En bois

Hall d'entrée: 3,3 m²

WC : 1,7 m² Avec porte communicante vers dressing chambre parentale

Pièce de vie: 43 m² Avec parquet en bois et poêle à bois, grandes portes fenêtres

Cuisine : 10,5 m² Équipée avec four, plaque au gaz et plan de travail en granit et deux fenêtres (une vue sur la vallée et les Pyrénées en hiver, l'autre vue sur la piscine naturelle)

Arrière cuisine: 5,5 m² Équipée avec évier et placards et porte vers piscine

Chambre parentale : 13 m²

Dressing : 5 m²

Salle de bain : 6 m² WC, lavabo, bain

Chambre: 9,3 m² Avec placards

Salle d'eau: 3,2 m² Douche et lavabo

Gîte

Pièce de vie: 17 m² Avec coin cuisine, radiateur électrique en carrelage et mezzanine

Salle d'eau : 2,2 m² Douche, lavabo et WC