Magnifique maison de campagne entre vignes et forêts avec piscine

2 1 6,630m² 90m² 1



Référence
108239

Prix
€238,500

Lieu
Bélaye

Description
Située près du village de Bélaye dans le Lot, cette charmante maison de campagne entièrement rénovée bénéficie d'un environnement paisible entre vignes et forêts. Implantée sur un terrain de 6 630 m² avec jardin clôturé, bois de chênes et piscine, elle offre une agréable terrasse couverte avec cuisine d'été, un séjour lumineux avec poêle à bois, deux chambres et une salle de bains moderne. Un garage, une cave et de nombreux espaces de rangement complètent l'ensemble. En parfait état, cette propriété est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.





Caractéristiques
En parfait état
Situation agréable
Potentiel locatif



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 2
Terrasse: 20m²
Garage: 27m²
Piscine: 1
Surface habitable: 90m²
Surface du terrain: 6 630m²
DPEScore: D (245kWhEP/m²/an)
GESScore: D (7kgCO2/m²/an)
Taxe Foncier: 783 €

Répartition surface habitable 90,62 m²

Maison
Terrasse couverte : 20 m² Avec cuisine d'été et terrasse en bois
Cuisine : 12 m² Équipée et carrelage au sol
Arrière cuisine: 5 m² Réserve et buanderie
Salle à manger: 15 m² Parquet au sol et poêle à bois
Salon: 18,7 m² Vue sur les vignes, parquet avec accès à une jolie terrasse couverte semi-fermée de 6,5 m²
Salle de bain: 4 m² Bain, lavabo et WC
Chambre 1: 15,5 m² Parquet
Chambre 2: 12,2 m² Parquet et placards
WC séparé: 1,5 m²
Dépendances
Garage: 27 m²
Cave: 10 m²