Magnifique domaine avec maison et deux gîtes près de Villeréal

8 4 50,000m² 377m² 2



Référence
90474

Prix
€850,000

Lieu
Villeréal

Description





Caractéristiques
En parfait état
Deux beaux gîtes
Beaucoup de confort
Rénovation et
décoration soignée

Général

Chambres: 8

Piscine: 2

Surface habitable: 377m²

Surface du terrain: 50 000m²

DPEScore: C (95kWhEP/m²/an)

GESScore: B (10kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 1 640 €

Maison principale 241 m²

Rez-de-chaussée

Entrée: 10 m² Carrelage noir au sol avec toilettes pour invités 2,5 m² Avec lave-main

Buanderie: 12 m² Aménagée avec porte-fenêtre vers extérieur

Cuisine/Salle à manger: 32 m² Équipée avec poêle à bois îlot et accès vers terrasse avec pergola en fer forgé

Suite parentale: 18 m² Avec placards et Salle de bain 8,8 m²

Salon: 32 m² Avec cheminée et ouvert jusqu'au plafond

Atelier/Bureau: 24 m²

Premier étage

Mezzanine : 35 m² Par escalier en bois et balustrade en fer forgé Stratifié au sol dans les chambres

Chambre 1: 20 m²

Chambre 2: 20 m²

Chambre 3 : 20 m²

Salle d'eau: 7 m² Double sink, shower and WC

Gîte 1 - 59,6 m²

Rez-de-chaussée

Cuisine/Salle à manger : 18 m² Carrelage au sol et accès terrasse privée

Chambre : 16 m²

Salle d'eau: 8.1 m²
Toilettes séparées
1.5 m²

Premier étage

Chambre: 16 m²

Gîte 2 - 76 m²

Rez-de-chaussée

Cuisine/Salle à manger: 24 m²

Premier étage

Chambre: 11.5 m²

Salle d'eau: 5 m²

Chambre: 14 m² Avec alcôves