

Prachtig landgoed van 6,2 hectare met twee huizen, bijgebouwen en omheinde weilanden

 5  3  62,050m²  253m²



Referentie
111139

Prijs
€546,000

Plaats
Prayssac

Beschrijving

Dit uitzonderlijke landgoed van 6,2 hectare ligt in het rustige landschap van de Lot, aan de rand van een bos. Het omvat twee woningen met in totaal 252 m² woonruimte: één volledig gerenoveerd en één momenteel in restauratie, plus diverse bijgebouwen. De volledig omheinde weilanden met dierenverblijf zijn ideaal voor paarden of schapen. Er is een bouwvergunning verleend voor lichte toeristische accommodaties, wat uitstekende mogelijkheden voor toerisme biedt. Op slechts 30 minuten van Cahors is het landgoed ideaal als gezinswoning, voor een paardenproject of als locatie voor toeristische verhuur en gastvrijheid.



Kenmerken

Natuurlijke omgeving
Twee huizen
Weiden



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 5

Woonoppervlakte: 253m²

Grondoppervlakte: 62.050m²

Eigendomsbelasting: € 1.122

Totale oppervlakte: 252,3 m²

Huis 1 – 139,2 m²

Woonkamer/entree: 25,4 m²

Slaapkamer: 23,6 m²

Slaapkamer: 23,6 m²

Keuken: 21,6 m²

Woonkamer: 42 m²

Badkamer: 3 m²

Huis 2 – 113,1 m²

Woonkamer: 49 m²

Slaapkamer: 15 m²

Badkamer: 5.6 m²

Hal: 5 m²

Slaapkamer: 17 m²

Badkamer: 3,5 m²

Slaapkamer: 18 m²