Luxe woning aan de oevers van de Lot

5 5 20,991m² 313m² 1



Referentie
93826

Prijs
€1,600,000

Plaats
Villeneuve sur Lot

Beschrijving
Gelegen in Lot-et-Garonne, nabij een charmant dorp, combineert dit elegante landhuis rust met nabijheid van voorzieningen, op 20 minuten van Villeneuve-sur-Lot en goed bereikbaar vanaf de luchthavens van Bordeaux en Toulouse. Het huis ligt op meer dan twee hectare aan de oever van de Lot en omvat een volledig gerenoveerd huis met vijf slaapkamers en badkamers, eiken parketvloeren en een open keuken die uitkomt op het terras. Buiten zijn er een verwarmd zwembad, zomerkeuken, tennisbaan, orangerie, duiventoren en privétoegang tot de rivier. Dubbel glas, vloerverwarming en airconditioning bieden comfort en luxe in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving.





Kenmerken
Uitzonderlijke verbouwing
Aan de oevers van de Lot
Zeldzame parel



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 5

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 313m²

Grondoppervlakte: 20.991m²

DPEScore: B (91kWhEP/m²/an)

GESScore: A (2kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 2.663

Woonoppervlakte 313 m²

Begane grond

Entree: 15 m²

Woonkamer: 56 m²

Woonkamer: 20 m² Met open haard

Toilet: 3,8 m²

Keuken: 34 m² Met openslaande deuren naar het terras, bijkeuken
Wasruimte: 11,5 m² Met toegang van buitenaf

1e verdieping: Eikenhouten parketvloer

Slaapkamer 1: 20 m² Met en-suite badkamer met douche en uitzicht op het perceel
Badkamer: 3 m² Douche, wastafel en toilet

Slaapkamer 2: 19 m² Met en-suite badkamer met douche en uitzicht op het perceel
Badkamer: 8 m² Bad, toilet, wastafel

Slaapkamer 3: 18 m² 3 ramen met uitzicht op het park
Badkamer: 8,4 m² Bad, wastafel, toilet
Dressing 2,3 m²

Slaapkamer 4: 17 m²
Badkamer 10 m² Inloopdouche, wastafel, toilet

Slaapkamer 5: 22 m² Met kleedkamer
Badkamer 6,3 m² Inloopdouche, wastafel, toilet

Bijgebouwen

Kelder voor technische ruimte 16 m² en wijnkelder 10 m²: Kelder voor technische ruimte 16 m² en wijnkelder 10 m²

Tabaksschuur : 90 m² (opslag, werkplaats, warmtepomp) met een bovenverdieping van 90 m² met een slaapkamer en te restaureren doucheruimte

Oranjerie: met overdekt terras grenzend aan de Lot 20 m²