Landgoed met twee huizen in het hart van het historische dorp Prayssas

7 3 4,240m² 338m²



Referentie
104366

Prijs
€498,200

Plaats
Prayssas

Beschrijving
Gelegen in het historische dorp Prayssas omvat dit charmante domein twee met elkaar verbonden woningen met een prachtig uitzicht op het omliggende landschap. Aan de rand van het dorp combineert het rust met de nabijheid van voorzieningen. De eerste stenen woning biedt ruime volumes en vijf slaapkamers, terwijl de tweede, volledig gerenoveerde woning een modernere indeling heeft met lichte leefruimtes en extra slaapkamers. Georganiseerd rond een centrale binnenplaats met garage, verkeert het geheel in uitstekende staat. Ideaal als gezinswoning of voor een toeristisch project, op 20 minuten van Agen en 30 minuten van Villeneuve-sur-Lot.





Kenmerken
Toplocatie
Twee onafhankelijke, maar met elkaar verbonden woningen
In uitstekende staat en veelzijdig



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 7

Garage: 87m²

Woonoppervlakte: 338m²

Grondoppervlakte: 4.240m²

DPEScore: D (187kWhEP/m²/an)

GESScore: C (22kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.500

Indeling woonoppervlakte Hoofdgebouw: 222,6 m²

Begane grond

Ingang : 7,7 m² met dressing

Keuken: 17 m² met tegelvloer, volledig uitgerust, toegang tot een terras met prachtig uitzicht

Woonkamer : 29 m² met houtkachel en toegang tot een terras op het zuiden

Eetkamer: 22 m²

Kamer: 30 m²

Badkamer: 4 m²

Eerste verdieping

Slaapkamer: 14 m²

Toilet: 2.4 m²

Badkamer : 6.5 m²

Slaapkamer : 32 m²

Slaapkamer: 28 m²

Slaapkamer : 30 m²

Tweede woning: 115,5 m²

Begane grond

Woonkamer: 20 m²

Hal : 5 m²

Keuken: 28 m²

Badkamer : 3,3 m²

Toilet: 1,5 m²

Slaapkamer : 9,7 m²

Slaapkamer: 10 m²

Pigeonnier / Wasruimte 12 m² Dovecote/Laundry Room : 12 m²

Bibliotheek: 12 m²

Slaapkamer: 14 m²

Bijgebouwen

Carport/Garage 87 m²

Stookruimte 16 m²