




Landgoed met stenen huis en bijgebouwen en een uitzonderlijk uitzicht

 5  4  103,800m²  290m²  1



Referentie
93450

Beschrijving

Prijs
€780,000

Plaats
47360 Pray



Kenmerken

Hoogwaardige renovatie
Absolute rust en stilte
Prachtig uitzicht
Bijgebouwen



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 5
Garage: 50m²
Zwembad: 1
Woonoppervlakte: 290m²
Grondoppervlakte: 103.800m²
DPEScore: D (207kWhEP/m²/an)
GEScore: B (10kgCO₂/m²/an)
Eigendomsbelasting: € 2.837

Woonoppervlakte Hoofdhuis 200 m²

Begane grond

Entree: 20 m² met uitzicht. Toilet + vestiaire
Woonkamer: 35,4 m² Open haard
Eetkamer/keuken: 29 m² Voorzien van graniet werkblad
Bijkeuken: 13 m² Wasruimte
Strijkkamer: 12 m²
Veranda : 28,4 m² Omkeerbare airconditioning
Master suite: 15 m² Omkeerbare airconditioning, dubbele dressing en toegang tot het terras

Badkamer: 9 m² Bubbelpad, douche, dubbele wastafel en toilet

Eerste verdieping

Slaapkamer : 17,5 m²
Slaapkamer: 15 m²
WC : 1.5 m²
Doucheruimte: 4,2 m² Inloopdouche, wastafel

Bijgebouwen

Poolhouse: in voormalige bakkerij 46 m² Gasverwarming, woonkamer met houtkachel, kitchenette, doucheruimte en mezzanine met slaapkamer. Toegang tot het zwembad

Gastenverblijf: 44 m² Elektrische verwarming, woonkamer met zithoek en keuken. Uitzicht en terras, intercom voor poort.
Slaapkamer 11 m²
Badkamer 5,6 m²