Spacieuse maison quercynoise avec piscine et dépendance

4 3 9,862m² 300m² 1



Référence
124

Prix
€495,000

Lieu
Villereal

Description





Caractéristiques
Magnifiques espaces extérieurs
Situation privilégiée
Salon impressionnant



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 4

Piscine: 1

Surface habitable: 300m²

Surface du terrain: 9 862m²

DPEScore: C (153kWhEP/m²/an)

GESScore: C (20kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 2 376 €

Répartition surface habitable 300 m²

Rez-de-chaussée

Cuisine : 23,76 m²

Arrière-cuisine/cellier : 7,12 m²

Séjour : 105,88 m²

Deuxième entrée: 13,36 m²

Chambre: 19,32 m²

Chambre: 19,73 m² avec une avec salle d'eau privative (douche, lavabo, WC) 4,5 m²

Salle de bain : 18,68 m² avec douche, baignoire, double vasque et WC

Premier étage

Une mezzanine ouverte: 10,98 m²

Chambre: 8,48 m²

Chambre: 10,68 m²

Une salle d'eau: 2,7 m²

Un espace de rangement: 3,66 m2

Des toilettes indépendantes : 1,5 m²

Dépendances

Grange 31 m²

Double carport 38 m²