

Groot landhuis met pigeonnier, schuur en zwembad

 7  3  51,487m²  316m²  1



Referentie
76755

Beschrijving

Prijs
€640,500

Plaats
Montpezat



Kenmerken

Mooi zicht
Zwembad
Gastenverblijf



Ward Poppe

Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com



Algemeen

Kamers: 7

Terras: 30m²

Garage: 1m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 316m²

Grondoppervlakte: 51.487m²

DPEScore: C (111kWhEP/m²/an)

GEScore: A (3kgCO₂/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 0

Indeling

Begane grond

Grote woonkamer: 68 m² met grote open haard met 33 kCal Polyflame warmteterugwinunit.

Eetkamer: 36,5 m², grote open haard met warmteterugwinning

Keuken : voorzien van een 6-pits kookplaat en 2 ovens en grill, afzuigkap en 2 inbouwkoel-/vrieskasten (300 liter), twee granieten werkbladen 2 ml, dubbele spoelbak, kasten

Bijkeuken: Bijkeuken voor wasmachine, droger en vaatwasser, kasten
Wasruimte met gootsteen, PERMO BIO waterontharder, boiler voor huishoudelijk gebruik, verwarmingsinstallatie met warmtepomp.■

Eerste verdieping

Drie slaapkamers: 26 m², 19 m² en 11 m² met kastenwand

Bathroom: Badkamer m² voorzien van ligbad, wastafel en aparte douche

Kantoor: 24 m² kantoor, kast

2e verdieping

Badkamer: 9 m² met eilandbad, Italiaanse douche, wastafel

Zolder : 21 m² met sanitaire watertank

Pigeonnier

19e-eeuwse stenen duiventil, gerestaureerd.

Omgebouwd tot gastenverblijf.: Overdekt buitenterras, berging. Woonkamer keuken op de begane grond, slaapkamer op de 1e verdieping, badkamer met toilet, badkamer, wastafel, slaapkamer op de 2e verdieping, momenteel verhuurd als gîte.

Outbuildings

Oude schuur: 280 m², gerestaureerde muren en daken, zichtbare stenen

144 m² bakehouse: Exposed stone, dating from the 16th century. Restored walls and roof.

Werkplaats: met 2 oude ovens (te restaureren)

Twee overdekte terrassen: waarvan één met zomerkeuken en buitenhaard