

## Landhuis met gastenverblijf en 5 ha

 6  3  53,326m<sup>2</sup>  167m<sup>2</sup>



**Referentie**  
81545

### Beschrijving

**Prijs**  
€399,000

**Plaats**  
Tournon-d'



## Kenmerken

Zicht  
Gastenverblijf  
Grote schuur



### Ward Poppe

Vastgoedmakelaar  
+33 (0)6 87 67 03 80  
ward@maisonssud.com



## Algemeen

---

Kamers: 6

---

Terras: 50m<sup>2</sup>

---

Garage: 1m<sup>2</sup>

---

Woonoppervlakte: 167m<sup>2</sup>

---

Grondoppervlakte: 53.326m<sup>2</sup>

---

DPEScore: E (245kWhEP/m<sup>2</sup>/an)

---

GEScore: D (48kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

---

Eigendomsbelasting: € 2.131

---

## Hoofdwoning 140 m<sup>2</sup>

---

Keuken: Terracotta, houtkachel Godin 27 m<sup>2</sup>

---

Leefruimte : Houten vloer, uitzicht 40 m<sup>2</sup>

---

Slaapkamer 1: Uitzicht op meer, houten vloer 21,5 m<sup>2</sup>

---

Badkamer: 6 m<sup>2</sup>

---

Slaapkamer 2: 13 m<sup>2</sup>

---

Eerste verdiep: Kamer met douche en wc, 20 m<sup>2</sup>, bureau 15 m<sup>2</sup> en zolder

---

## Gastenverblijf 57 m<sup>2</sup>

---

Leefruimte met keuken en eetkamer: 32 m<sup>2</sup>

---

Slaapkamer: 8,3 m<sup>2</sup>

---

Slaapkamer: 11,4 m<sup>2</sup>

---

Badkamer: met douche, lavabo en wc 5 m<sup>2</sup>

---

## Schuur 215 m<sup>2</sup>

---

Open deel : 55 m<sup>2</sup>

---

Gesloten schuur: 215 m<sup>2</sup>

---