Charmant stenen huis met gîte en zwembad

6 4 4,827m² 1,715m² 1



Referentie
92006

Prijs
€498,750

Plaats
Pujols

Beschrijving
Gelegen in Lot-et-Garonne, nabij Pujols en tussen Agen en Villeneuve, biedt dit charmante pand een hoofdwoning, een gîte en een zwembad, allemaal met panoramisch uitzicht over de vallei. Het volledig gerenoveerde huis beschikt over een woonkamer met ingerichte keuken, houtkachel, zichtbare stenen muren en drie slaapkamers op de bovenverdieping. De gîte heeft een woonkamer, kitchenette en twee slaapkamers met eigen badkamer. Buiten bevinden zich een duiventoren met technische ruimte, een schuur met overdekt terras en een zwembadterras, ideaal voor ontspanning en verdere ontwikkeling. Perfect als gezinswoning of vakantieverblijf in een prachtig landelijk kader.





Kenmerken
Twee woningen
Prachtig uitzicht
Charme en authenticiteit



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 6

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 1.715m²

Grondoppervlakte: 4.827m²

DPEScore: D (181kWhEP/m²/an)

GESScore: A (5kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 1.594

Indeling Huis 105 m²

Begane grond

Keuken : 14 m² Ingerichte keuken

Woonkamer: 21 m² Met houtkachel, natuurstenen vloer en tegelvloer

Slaapkamer 1 : 14 m²

Badkamer : 9 m² Douche, toilet en wastafel met wasruimte

Eerste verdieping

Slaapkamer 2 : 10 m²

Slaapkamer 3 : 9 m²

Badkamer: 6 m²

Slaapkamer 4 : 22 m²

Gîte 66.5 m²

Ground floor

Keuken: 5 m²

Woon-/eetkamer: 30 m² Met houtkachel, natuurstenen vloer en prachtige stenen vloer

Slaapkamer : 15 m² met douche en apart toilet

Tuinniveau

Slaapkamer: 15 m² met douche en aparte Toilet

Bijgebouwen

Pigeonnier met technische ruimte

Schuur van 50 m² (voormalige pruimenoven) met luifel en werkplaats