Charmant domein met twee huizen en zwembad

4 2 9,389m² 2,378m² 1

Referentie
99372

Prijs
€546,000

Plaats
Toufailles

Beschrijving
Gelegen in het departement Tarn-et-Garonne, in een rustige en beschermde natuurlijke omgeving, bestaat dit domein uit twee zelfstandige woningen, een zwembad en bijgebouwen. De eigendom is bereikbaar via een privé-oprit met automatische poort en beschikt over een aangelegde tuin met fruitbomen en bosgrond lager gelegen. De eerste woning biedt een keuken met eetbar, een ruime vide-woonkamer met open haard en mezzanine, en twee slaapkamers. De tweede woning omvat een keuken, een woonkamer met pelletkachel en twee slaapkamers. Een oranjerie, een dubbele garage en een aangename zwembadzone maken het geheel compleet.

Kenmerken
Twee afzonderlijke woningen
Prachtige natuurlijke omgeving
Charmante orangerie



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 4

Garage: 40m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 2.378m²

Grondoppervlakte: 9.389m²

DPEScore: E (304kWhEP/m²/an)

GESScore: B (10kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 2.000

Indeling woonoppervlakte 237,8 m²

Huis 1 - 161,5 m²

Keuken/eetkamer : 40 m² terracotta tegels

Woonkamer: 68 m² Open haard, tot aan het plafond, met bar en mezzanine

Badkamer: 4,9 m² Dubbele wastafel, douche
Toilet: 1,5 m²

Slaapkamer 1: 13,7 m² Sisal vloerkleed

Slaapkamer 2: 15,2 m²

Huis 2 - 76,3 m²

Begane grond

Kelder: 36 m²

Werkplaats: 16 m²

Bakkerij: 12 m² Oven in perfecte staat
Toilet

Eerste verdieping

Woon-/eetkamer: 23 m² Pelletkachel

Keuken: 13 m² Open keuken, voorzien van inbouw kookplaat en oven

Slaapkamer 1: 20 m²

Slaapkamer 2: 11 m² Elektrische verwarming

Badkamer : 6,6 m² Bad, douche en toilet

Bijgebouwen

Bijgebouwen

Orangerie: 50 m², betonnen vloer

Twee garages: elk 40 m²