Mooi stenen huis met zwembad en bijgebouwen

4 3 23,912m² 230m² 1



Referentie
82061

Prijs
€693,000

Plaats

Beschrijving





Kenmerken
Prachtig zicht
Zwembad
Top restauratie
Nabijheid van dorpjes met winkels
15 min. van Agen (TGV)



Ward Poppe
Vastgoedmakelaar
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Algemeen

Kamers: 4

Terras: 50m²

Garage: 1m²

Zwembad: 1

Woonoppervlakte: 230m²

Grondoppervlakte: 23.912m²

DPEScore: D (178kWhEP/m²/an)

GESScore: C (32kgCO2/m²/an)

Eigendomsbelasting: € 2.400

Hoofdwoning

Begane grond

Overdekt betegeld terras : 25 m²

keuken: Volledig nieuw en uitgerust (inductiekookplaat, ovens, enz) 19 m²

Reserve : 10 m²

Woonkamer: Eetkamergedeelte en woonkamergedeelte met houtkachel. Terracotta vloertegels. Toegang naar terras. 56 m²

Salon: Open haard 36 m²

Slaapkamer 1: 17 m² , ingebouwde kasten, terra cotta vloertegels, ensuite badkamer 5 m²

Eerste verdieping

Slaapkamer 2: 29,2 m²

Badkamer: 5,2 m²
appart toilet 1,5 m²

Slaapkamer 3: 19,8 m²

Mezzanine: 8 m²

Rangement: 6,6 m²

Gastenkamer

Slaapkamer : 25 m²

Doucheruimte : Douche, lavabo en WC 4,4 m²

Schuur

Schuur : Berging voor tuinmateriaal, fietsen, hout 80 m²

Zwembad

Zwembad : 9 x 4 m met terrassen, waterzuivering met zout, nieuwe pomp (2024) Verwarmd met warmtepomp, nieuwe liner