Superbe demeure de charme avec vue panoramique et dépendances

6 4 32,461m² 374m² 1



Référence
87128

Prix
€766,500

Lieu
Prayssas

Description
Située à l'entrée d'un village du Lot-et-Garonne, cette élégante propriété en pierre datant de 1800 comprend une maison principale et deux dépendances indépendantes, toutes orientées vers la vallée pour une intimité totale. Entièrement restaurée avec des matériaux de qualité, la maison principale offre une galerie, une cuisine ouverte, un séjour et quatre chambres, avec possibilité d'extension. Les deux gîtes proposent des espaces de vie supplémentaires et des chambres confortables. Implantée sur trois hectares, la propriété dispose d'une piscine avec terrasse en bois et vue panoramique. Alliant charme, confort moderne et possibilités d'aménagement, c'est un lieu idéal pour vivre en famille ou développer une activité touristique.





Caractéristiques
Propriété en pierre magnifiquement restaurée
Piscine
Maisons d'amis
Proche d'un village dynamique



Ward Poppe
Mandataire immobilier
+33 (0)6 87 67 03 80
ward@maisonssud.com

Général

Chambres: 6

Terrasse: 2m²

Garage: 25m²

Piscine: 1

Surface habitable: 374m²

Surface du terrain: 32 461m²

DPEScore: D (177kWhEP/m²/an)

GESScore: A (5kgCO2/m²/an)

Taxe Foncier: 3 597 €

Maison principale 223,53 m²

Rez-de-chaussé

Cuisine: 47.6 m² avec poêle à bois

Veranda: 34 m²

Salon : 46 m² avec insert

Buanderie: 14.5 m²

Couloir: 8 m²

Chambre: 11 m²

1er étage

Dégagement : 3 m²

Chambre: 25 m²

Salle d'eau: 6 m²

Chambre : 13 m²

Salle de bain : 14 m²

Bureau: 20 m²

Maison d'amis 62,12 m²

Rez-de- chaussé

Salon / salle à manger : 43 m²

Chambre : 14 m²

Salle d'eau: 6 m²

Gîte 88,38 m²

Rez-de-chaussé

Cuisine: 20 m²

Salon: 20 m² avec poêle à bois

1er étage

Chambre: 20 m²

Salle de bain : 8 m²

Palier : 6 m²

Chambre : 18 m²

Dépendances

Buanderie: 20 m² Avec douche et toilettes côté piscine